REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

Klasa: 418-01/22-01/565
Ur. broj: 511-22-4

PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4, 22. veljače 2022.

PREDMET: ZELENA PINIJA D.O.O., OIB: 99647493742
- upit o imovini
- svrha upita: OVRHA

Temeljem postavljenog upita za ZELENA PINIJA D.O.O., OIB: 99647493742, za vrstu imovine "VOZILO" dana 22. veljače 2022. u predmetu Klasa: 423-05/2022-001/000038, nadležne institucije su dostavile podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: VOZILO
Nadležna MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA (MUP)

Rbr.	Marka Model/Tip Godina proizvodnje	Snaga (kWh) Broj šasije Registarska	Vrijednost Datum stjecanja Datum odjave	Vrsta vozila Teret Korisnik (OIB, ime i prezime/naziv pravne
1.	MERCEDES 200 CDI/KLASA E 2010.	100 WDD2120051 A201572 PU637SK	46.567,95 27.05.2015. 02.06.2016.	M1 - OSOBNI AUTOMOBIL NE -
2.	FIAT 1.4/FIORINO 2013.	54 ZFA22500006 814165 PU498VJ	6.250,00 14.06.2019. -	N1 - TERETNI AUTOMOBIL NE -

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i Ministarstva unutarnjih poslova, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/10-01/1900, Ur. broj: 513-07-21-12/10-07, Protokola Klasa: 410-01/10-01/1900, Ur.broj: 513-07-21-12/10-08 i Aneksa protokola Klasa: 410-01/13-01/1900, Ur. broj: 513-07-21-01/13-14.
Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).
Izvornik elektroničke isprave potpisan je elektroničkim potpisom sukladno članku 6. Zakona o elektroničkom potpisu (NN 10/02 i 80/08).

SLUŽBENA OSOBA

JELENA KANTOR

ISPIS: 22. veljače 2022.

BILANCA

Obrazac POD-BIL

stanje na dan 31.12.2020

Obveznik: ZELENA PINIJA doo

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		599.584	599.584
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	0
3. Goodwill	006		0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		599.584	599.584
1. Zemljište	011		0	0
2. Građevinski objekti	012		0	0
3. Postrojenja i oprema	013		0	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		599.584	599.584
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0	0
8. Ostala materijalna imovina	018		0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019		0	0
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanih sudjelujućim interesom	026		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papira	027		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0	0
3. Potraživanja od kupaca	034		0	0
4. Ostala potraživanja	035		0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		1.001.139	818.104
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		20.595	139.441
1. Sirovine i materijal	039		20.595	139.441
2. Proizvodnja u tijeku	040		0	0
3. Gotovi proizvodi	041		0	0
4. Trgovačka roba	042		0	0
5. Predujmovi za zalihe	043		0	0

BILANCA

Obrazac POD-BIL

stanje na dan 31.12.2020

Obveznik: ZELENA PINIJA doo

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0	0
7. Biološka imovina	045		0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		656.135	652.745
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesima	048		0	0
3. Potraživanja od kupaca	049		388.270	388.270
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		39.201	35.810
6. Ostala potraživanja	052		228.664	228.665
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		269.718	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	057		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društavima povezanim sudjelujućim interesom	059		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papira	060		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		269.718	0
9. Ostala financijska imovina	062		0	0
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063		54.691	25.918
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		102.689	102.689
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		1.703.412	1.520.377
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		0	0
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		145.865	84.166
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069		0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071		0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0	0
4. Statutarne rezerve	074		0	0
5. Ostale rezerve	075		0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-52.402	125.865
1. Zadržana dobit	082		0	125.865
2. Preneseni gubitak	083		52.402	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		178.267	-61.699
1. Dobit poslovne godine	085		178.267	0
2. Gubitak poslovne godine	086		0	61.699

BILANCA

Obrazac POD-BIL

stanje na dan 31.12.2020

Obveznik: ZELENA PINIJA doo

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087		0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090		0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogastava	092		0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093		0	0
6. Druga rezerviranja	094		0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		345.311	7.659
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		0	0
4. Obveze za zajmove,depozite i slično društava sudjelujućim interesom	099		0	0
5. Obveze za zajmove,depozite i slično	100		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		345.311	7.659
7. Obveze za predujmove	102		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103		0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105		0	0
11. Odgođena porezna obveza	106		0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		1.212.236	1.428.552
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnicima unutar grupe	109		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		744	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		0	182.077
7. Obveze za predujmove	114		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	115		107.678	64.086
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		0	0
10. Obveze prema zaposlenima	117		676.072	719.022
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		427.742	462.623
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaju	120		0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121		0	744
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHODA BUDUĆEG RAZDOBLJA	122		0	0
F) UKUPNO - PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		1.703.412	1.520.377
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124		0	0

U POREČ , dana 30.06.2021

M.P.

Potpis

ZELENA PINIJA doo

POREČ, TRG M. GUPCA 16
OIB: 99647493742
MBS: 4000668

Brutto bilanca

Od: 01.01.2020 do: 31.12.2020

Grupa: **030** Klasa: **0**

Konto	Naziv konta	Pocetno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0309	OSTALI GRAĐEVINSKI OBJEKTI	133.588,69	0,00	0,00	0,00	133.588,69	0,00	133.588,69
		133.588,69	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**133.588,69**	**0,00**	**133.588,69**

Grupa: **031** Klasa: **0**

Konto	Naziv konta	Pocetno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0314	OPREMA ZA UGOSTITELJSTVO	90.876,90	0,00	0,00	0,00	90.876,90	0,00	90.876,90
		90.876,90	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**90.876,90**	**0,00**	**90.876,90**

Grupa: **032** Klasa: **0**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0320	TRANSPORTNA VOZILA	467.774,79	0,00	0,00	0,00	467.774,79	0,00	467.774,79
		467.774,79	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**467.774,79**	**0,00**	**467.774,79**

Grupa: **039** Klasa: **0**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0391	AKUMULIRANA AMORTIZACIJA POSTROJENJA I OPREME	0,00	92.656,61	0,00	0,00	0,00	92.656,61	-92.656,61
		0,00	**92.656,61**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**92.656,61**	**-92.656,61**
Ukupno Klasa: 0		**692.240,38**	**92.656,61**	**0,00**	**0,00**	**692.240,38**	**92.656,61**	**599.583,77**

Grupa: **100** Klasa: **1**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1000	ŽIRO RAČUN	3.298,26	0,00	504.375,46	507.673,72	507.673,72	507.673,72	0,00
		3.298,26	**0,00**	**504.375,46**	**507.673,72**	**507.673,72**	**507.673,72**	**0,00**

Grupa: **102** Klasa: **1**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1020	GLAVNA BLAGAJNA	51.392,88	0,00	300.980,00	326.454,55	352.372,88	326.454,55	25.918,33
		51.392,88	**0,00**	**300.980,00**	**326.454,55**	**352.372,88**	**326.454,55**	**25.918,33**

Grupa: **113** Klasa: **1**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1130	DANI KRATKOROČNI KREDITI-POZAJMNICE	269.718,29	0,00	67.933,99	337.652,28	337.652,28	337.652,28	0,00
		269.718,29	**0,00**	**67.933,99**	**337.652,28**	**337.652,28**	**337.652,28**	**0,00**

Grupa: **120** Klasa: **1**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1200	KUPCI DOMAĆI	82.563,80	0,00	0,00	0,00	82.563,80	0,00	82.563,80
1209	POTRAŽIVANJA ZA NEFAKTURIRANU ROBU	8.321,14	0,00	0,00	0,00	8.321,14	0,00	8.321,14

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		90.884,94	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**90.884,94**	**0,00**	**90.884,94**

Grupa: **121** Klasa: **1**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1210	KUPCI IZ INOZEMSTVA	297.384,76	0,00	0,00	0,00	297.384,76	0,00	297.384,76
		297.384,76	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**297.384,76**	**0,00**	**297.384,76**

Grupa: **124** Klasa: **1**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1241	POTRAŽIVANJA OD LOKALNE SAMOUPRAVE	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	0,00	25.000,00
		25.000,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**25.000,00**	**0,00**	**25.000,00**

Grupa: **128** Klasa: **1**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1284	POTRAŽIVANJA ZA NAKNADU TROŠKOVA	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00	60.000,00
1289	OSTALA POTRAŽIVANJA	143.665,02	0,00	0,00	0,00	143.665,02	0,00	143.665,02
		203.665,02	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**203.665,02**	**0,00**	**203.665,02**

Grupa: **140** Klasa: **1**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1400	PDV U ULAZNIM RAČUNIMA	0,00	0,00	40.455,63	40.455,63	40.455,63	40.455,63	0,00
14031	POTRAŽIVANJA IZ PREDUJMOVA KOJI NIJE PRIZNAT 50% AUT	35.809,97	0,00	0,00	0,00	35.809,97	0,00	35.809,97
1407	POTRAŽIVANJA ZA VEĆI PRETPOREZ	3.390,57	0,00	0,00	3.390,57	3.390,57	3.390,57	0,00
		39.200,54	**0,00**	**40.455,63**	**43.846,20**	**79.656,17**	**43.846,20**	**35.809,97**

Grupa: **190** Klasa: **1**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1901	UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI	102.688,56	0,00	0,00	0,00	102.688,56	0,00	102.688,56
		102.688,56	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**102.688,56**	**0,00**	**102.688,56**
Ukupno Klasa: 1		**1.083.233,25**	**0,00**	**913.745,08**	**1.215.626,75**	**1.996.978,33**	**1.215.626,75**	**781.351,58**

>>>

Grupa: **213** Klasa: **2**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2134	OBVEZE ZA ZAJMOVE PREMA GRAĐANIMA	0,00	743,70	0,00	0,00	0,00	743,70	-743,70
		0,00	**743,70**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**743,70**	**-743,70**

Grupa: **215** Klasa: **2**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
21560	OKVIRNI KREDIT BANKE	0,00	0,00	0,00	182.077,44	0,00	182.077,44	-182.077,44
		0,00	**0,00**	**0,00**	**182.077,44**	**0,00**	**182.077,44**	**-182.077,44**

Grupa: **220** Klasa: **2**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2200	DOBAVLJAČI U ZEMLJI	217.148,09	499.885,24	421.457,16	202.806,08	638.605,25	702.691,32	-64.086,07
		217.148,09	**499.885,24**	**421.457,16**	**202.806,08**	**638.605,25**	**702.691,32**	**-64.086,07**

Grupa: **230** Klasa: **2**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2300	OBVEZA ZA NETTO PLAĆU	0,00	676.072,08	0,00	42.949,83	0,00	719.021,91	-719.021,91
		0,00	**676.072,08**	**0,00**	**42.949,83**	**0,00**	**719.021,91**	**-719.021,91**

Grupa: **240** Klasa: **2**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2400	PDV U IZLAZNIM RAČUNIMA	0,00	0,00	59.840,20	59.840,20	59.840,20	59.840,20	0,00
2407	OBVEZE ZA VEĆI POREZ OD PRETPOREZA	0,00	184.536,21	3.630,57	19.384,57	3.630,57	203.920,78	-200.290,21
		0,00	**184.536,21**	**63.470,77**	**79.224,77**	**63.470,77**	**263.760,98**	**-200.290,21**

Grupa: **241** Klasa: **2**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2410	POREZ IZ NETTO PLAĆE	0,00	29.424,98	0,00	0,00	0,00	29.424,98	-29.424,98
		0,00	**29.424,98**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**29.424,98**	**-29.424,98**

>>>

Grupa: **242** Klasa: **2**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2420	OBVEZE ZA DOPRINOSE ZA MIO	0,00	79.800,97	1.435,00	10.737,47	1.435,00	90.538,44	-89.103,44
2421	PBVEZE ZA DOPRINOSE ZA ZDRAVSTVO	0,00	60.330,97	1.200,00	8.858,41	1.200,00	69.189,38	-67.989,38
2422	OBVEZE ZA DOPRINOSE ZA ZAPOŠLJAVANJE	0,00	2.830,19	0,00	0,00	0,00	2.830,19	-2.830,19
2423	OZLJEDE NA RADU	0,00	832,36	0,00	0,00	0,00	832,36	-832,36
		0,00	**143.794,49**	**2.635,00**	**19.595,88**	**2.635,00**	**163.390,37**	**-160.755,37**

Grupa: **243** Klasa: **2**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2430	OBVEZE ZA POREZ NA DOBITAK	0,00	36.004,02	0,00	0,00	0,00	36.004,02	-36.004,02
		0,00	**36.004,02**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**36.004,02**	**-36.004,02**

Grupa: **245** Klasa: **2**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2450	OBVEZE ZA TURISTIČKU ČLANARINU	0,00	1.406,66	0,00	386,57	0,00	1.793,23	-1.793,23
		0,00	**1.406,66**	**0,00**	**386,57**	**0,00**	**1.793,23**	**-1.793,23**

Grupa: **248** Klasa: **2**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2484	OBVEZA ZA POREZ NA POTROŠNJU	0,00	30.159,84	0,00	1.779,00	0,00	31.938,84	-31.938,84
		0,00	**30.159,84**	**0,00**	**1.779,00**	**0,00**	**31.938,84**	**-31.938,84**

Grupa: **249** Klasa: **2**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2499	OSTALE OBVEZE ZA JAVNA DAVANJA	0,00	2.414,91	0,00	0,00	0,00	2.414,91	-2.414,91
		0,00	**2.414,91**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.414,91**	**-2.414,91**

Grupa: **253** Klasa: **2**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2530	DUGOROČNE OBVEZE IZ FINANCIJSKOG LEASINGA	0,00	345.311,40	337.652,28	0,00	337.652,28	345.311,40	-7.659,12

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		0,00	**345.311,40**	**337.652,28**	**0,00**	**337.652,28**	**345.311,40**	**-7.659,12**
Ukupno Klasa: 2		**217.148,09**	**1.949.753,53**	**825.215,21**	**528.819,57**	**1.042.363,30**	**2.478.573,10**	**-1.436.209,80**

Grupa: **310** Klasa: **3**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
3100	ZALIHE SIROVINA I MATERIJALA	17.299,06	0,00	0,00	0,00	17.299,06	0,00	17.299,06
3108	ZALIHE PIĆA I HRANE	175.058,72	0,00	0,00	56.213,21	175.058,72	56.213,21	118.845,51
		192.357,78	**0,00**	**0,00**	**56.213,21**	**192.357,78**	**56.213,21**	**136.144,57**

Grupa: **360** Klasa: **3**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
3600	SITAN INVENTAR	3.296,00	0,00	0,00	0,00	3.296,00	0,00	3.296,00
		3.296,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.296,00**	**0,00**	**3.296,00**
Ukupno Klasa: 3		**195.653,78**	**0,00**	**0,00**	**56.213,21**	**195.653,78**	**56.213,21**	**139.440,57**

Grupa: **400** Klasa: **4**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4000	OSNOVNI MATERIJAL, SIRNOVINE	0,00	0,00	78.044,83	78.044,83	78.044,83	78.044,83	0,00
		0,00	**0,00**	**78.044,83**	**78.044,83**	**78.044,83**	**78.044,83**	**0,00**

Grupa: **414** Klasa: **4**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4140	NAJAMNINE NKRETNINA	0,00	0,00	175.518,83	175.518,83	175.518,83	175.518,83	0,00
		0,00	**0,00**	**175.518,83**	**175.518,83**	**175.518,83**	**175.518,83**	**0,00**

Grupa: **420** Klasa: **4**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4200	NETTO PLAĆA	0,00	0,00	42.949,83	42.949,83	42.949,83	42.949,83	0,00

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4207	TROŠKOVI MIROVINSKOG OSIGURANJA	0,00	0,00	10.737,47	10.737,47	10.737,47	10.737,47	0,00
		0,00	**0,00**	**53.687,30**	**53.687,30**	**53.687,30**	**53.687,30**	**0,00**

Grupa: **427** Klasa: **4**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4270	DORINOS ZA ZDRAVSTVO	0,00	0,00	8.858,41	8.858,41	8.858,41	8.858,41	0,00
		0,00	**0,00**	**8.858,41**	**8.858,41**	**8.858,41**	**8.858,41**	**0,00**

Grupa: **465** Klasa: **4**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4650	BANKOVNE USLUGE	0,00	0,00	3.229,12	3.229,12	3.229,12	3.229,12	0,00
		0,00	**0,00**	**3.229,12**	**3.229,12**	**3.229,12**	**3.229,12**	**0,00**

Grupa: **466** Klasa: **4**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4660	DOPRINOS HGK	0,00	0,00	171,00	171,00	171,00	171,00	0,00
4661	DOPRINOS ZA TURISTIČKOJ ZAJEDNICI	0,00	0,00	2.106,57	2.106,57	2.106,57	2.106,57	0,00
4667	SPOMENIČKA RENTA	0,00	0,00	2.445,00	2.445,00	2.445,00	2.445,00	0,00
		0,00	**0,00**	**4.722,57**	**4.722,57**	**4.722,57**	**4.722,57**	**0,00**

Grupa: **491** Klasa: **4**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4910	RASPORED TROŠKOVA	0,00	0,00	324.061,06	324.061,06	324.061,06	324.061,06	0,00
		0,00	**0,00**	**324.061,06**	**324.061,06**	**324.061,06**	**324.061,06**	**0,00**
Ukupno Klasa: 4		**0,00**	**0,00**	**648.122,12**	**648.122,12**	**648.122,12**	**648.122,12**	**0,00**

Grupa: **720** Klasa: **7**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
7200	PRIJENOS TROŠKOVA	0,00	0,00	324.061,06	324.061,06	324.061,06	324.061,06	0,00

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		0,00	**0,00**	**324.061,06**	**324.061,06**	**324.061,06**	**324.061,06**	**0,00**

Grupa: **751** Klasa: **7**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
7511	PRIHOD OD RESTORANA I UGOSTIOCA	0,00	0,00	239.360,80	239.360,80	239.360,80	239.360,80	0,00
		0,00	**0,00**	**239.360,80**	**239.360,80**	**239.360,80**	**239.360,80**	**0,00**

Grupa: **772** Klasa: **7**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
7720	PASIVNA KAMATA	0,00	0,00	1,02	1,02	1,02	1,02	0,00
		0,00	**0,00**	**1,02**	**1,02**	**1,02**	**1,02**	**0,00**

Grupa: **786** Klasa: **7**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
7860	PRIHOD OD DRŽAVNIH POTPORA covid-19	0,00	0,00	23.000,00	23.000,00	23.000,00	23.000,00	0,00
		0,00	**0,00**	**23.000,00**	**23.000,00**	**23.000,00**	**23.000,00**	**0,00**

Grupa: **790** Klasa: **7**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
7900	RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	0,00	0,00	324.061,06	324.061,06	324.061,06	324.061,06	0,00
		0,00	**0,00**	**324.061,06**	**324.061,06**	**324.061,06**	**324.061,06**	**0,00**
Ukupno Klasa: 7		**0,00**	**0,00**	**910.483,94**	**910.483,94**	**910.483,94**	**910.483,94**	**0,00**

Grupa: **801** Klasa: **8**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
8010	GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	0,00	0,00	61.699,24	61.699,24	61.699,24	61.699,24	0,00
		0,00	**0,00**	**61.699,24**	**61.699,24**	**61.699,24**	**61.699,24**	**0,00**

>>>

Grupa: **804** Klasa: **8**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
8041	GUBITAK NAKON OPOREZIVANJA	0,00	0,00	61.699,24	61.699,24	61.699,24	61.699,24	0,00
		0,00	**0,00**	**61.699,24**	**61.699,24**	**61.699,24**	**61.699,24**	**0,00**
Ukupno Klasa: 8		**0,00**	**0,00**	**123.398,48**	**123.398,48**	**123.398,48**	**123.398,48**	**0,00**

Grupa: **900** Klasa: **9**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9000	UPISANI KAPITAL VLASNIKA	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	-20.000,00
		0,00	**20.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**20.000,00**	**-20.000,00**

Grupa: **940** Klasa: **9**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9400	GUBITAK PRETHODNE GODINE	370.770,86	0,00	0,00	0,00	370.770,86	0,00	370.770,86
9403	DOBIT IZ 2012. I DALJE	0,00	496.636,22	0,00	0,00	0,00	496.636,22	-496.636,22
		370.770,86	**496.636,22**	**0,00**	**0,00**	**370.770,86**	**496.636,22**	**-125.865,36**

Grupa: **951** Klasa: **9**

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9510	GUBITAK POSLOVNE GODINE	0,00	0,00	61.699,24	0,00	61.699,24	0,00	61.699,24
		0,00	**0,00**	**61.699,24**	**0,00**	**61.699,24**	**0,00**	**61.699,24**
Ukupno Klasa: 9		**370.770,86**	**516.636,22**	**61.699,24**	**0,00**	**432.470,10**	**516.636,22**	**-84.166,12**

Sveukupno:	**2.559.046,36**	**2.559.046,36**	**3.482.664,07**	**3.482.664,07**	**6.041.710,43**	**6.041.710,43**	**0,00**

<kraj>

DEAL LOGIC d.o.o., za nekretnine i usluge, Rovinj, D. Segalla 8, OIB 77710049613, zastupano po direktoru Maji Grahovac (u daljnjem tekstu: «Prodavatelj»)
i

ZELENA PINIJA d.o.o., Poreč - Parenzo (Grad Poreč - Parenzo), Trg Matije Gupca 16, OIB: 99647493742 (u daljnjem tekstu: «Kupac»)

(dalje u tekstu zajedno: Ugovorne Strane)

dana 15.03.2021. godine

sklapaju slijedeći

UGOVOR
O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

UVODNE ODREDBE

(i) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Prodavatelj, temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo, pod posl.br.: Ovr-567/2019, kupnjom na javnoj dražbi, stekao nekretninu koja je predmetom ovog Ugovora. Pravomoćno rješenje o dosudi predstavlja sastavni dio ovog Ugovora kao Prilog 1.

(ii) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Prodavatelj, u trenutku sklapanja ovog Ugovora Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo, u cijelosti uplatio kupovninu za nekretninu koja je predmet ovog Ugovora.

(iii) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su sporazumno utvrdile uvjete kupoprodaje sa svim bitnim sastojcima kako je sadržano u ovom Ugovoru o kupoprodaji nekretnine.

(iv) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Kupac ovlašten koristiti nekretninu koja je predmet ovog Ugovora i obavljati ugostiteljsku djelatnost u razdoblju od sklapanja ovog Ugovora do isplate kupoprodajne cijene u cijelosti ili do raskida ovog Ugovora uslijed neisplate kupoprodajne cijene od strane Kupca.

PREDMET KUPOPRODAJE

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane su suglasne da je predmet ovog Ugovora kupoprodaja nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč, k.o. Vrsar, zk. ul. 576, podulożak E-2, k.č.br. 1774, Marina, KUĆA MARINA, površine 126 m2.:

- 2. Suvlasnički udio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 41,35 m2 u planu označen kao posebni dio "B"

(u daljnjem tekstu: „Nekretnina")

1.2. Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu čini sastavni dio ovog Ugovora kao Prilog 2.

Članak 2.

2.1. Prodavatelj jamči da je isključivi vlasnik Nekretnine i da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim pravima trećih osoba, osim onih koje su u trenutku zaključenja ovoga ugovora zabilježene u zemljišnim knjigama, a za koje će se izvršiti brisanje sukladno rješenju o dosudi, stoga je punopravno stjecanje Nekretnine iz čl.1. na ime Kupca bez ikakvih pravomoćno upisanih tereta ili zabilježbi trećih osoba, bitan sastojak ovog Ugovora.

2.2. U slučaju da se, u razdoblju od dana sklapanja ovog Ugovora do cjelokupne isplate kupoprodajne cijene, utvrdi postojanje bilo kakvog pravomoćno upisanog tereta ili zabilježbe trećih osoba, ovaj Ugovor se raskida po samom zakonu, a Prodavatelj se obvezuje Kupcu vratiti cjelokupni iznos uplaćen do trenutka raskida sukladno čl.3. ovog Ugovora, u roku od 8 dana od dana raskida.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu za Nekretninu opisanu u čl.1. ovog Ugovora u iznosu od 444.000,00 EUR (četiristočetrdesetčetiritisućeeura) u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan isplate svakog ugovorenog dijela kupoprodajne cijene.

3.2. Kupoprodajnu cijenu iz st.1. ovog članka Kupac će isplatiti slijedećom dinamikom:

- iznos od 25.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan isplate Kupac će isplatiti Prodavatelju najkasnije dana 01.06.2021. godine, na ime kapare koja će se smatrati dijelom kupoprodajne cijene
- iznos od 35.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan isplate Kupac će isplatiti Prodavatelju najkasnije dana 30.07.2021. godine, na ime kapare koja će se smatrati dijelom kupoprodajne cijene
- iznos kupoprodajne cijene od 51.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan isplate Kupac će isplatiti Prodavatelju najkasnije dana 15.08.2021. godine
- iznos kupoprodajne cijene od 25.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan isplate Kupac će isplatiti Prodavatelju najkasnije dana 01.06.2022. godine
- iznos kupoprodajne cijene od 35.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan isplate Kupac će isplatiti Prodavatelju najkasnije dana 30.07.2022. godine
- iznos kupoprodajne cijene od 51.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan isplate Kupac će isplatiti Prodavatelju najkasnije dana 15.08.2022. godine
- iznos kupoprodajne cijene od 25.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan isplate Kupac će isplatiti Prodavatelju najkasnije dana 01.06.2023. godine
- iznos kupoprodajne cijene od 35.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan isplate Kupac će isplatiti Prodavatelju najkasnije dana 30.07.2023. godine
- iznos kupoprodajne cijene od 51.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan isplate Kupac će isplatiti Prodavatelju najkasnije dana 15.08.2023. godine
- iznos kupoprodajne cijene od 25.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan isplate Kupac će isplatiti Prodavatelju najkasnije dana 01.06.2024. godine
- iznos kupoprodajne cijene od 35.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan isplate Kupac će isplatiti Prodavatelju najkasnije dana 30.07.2024. godine

- iznos kupoprodajne cijene od 51.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan isplate Kupac će isplatiti Prodavatelju najkasnije dana 15.08.2024. godine

3.3. Iznos kapare i sve iznose na ime kupoprodajne cijene iz čl.3.2. ovog Ugovora Kupac se obvezuje isplatiti na račun Prodavatelja IBAN HR4023400091111103857 otvoren kod Privredne Banke Zagreb d.d.

3.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju dodatni razumni rok od 8 dana za isplatu svakog dijela kupoprodajne cijene predviđenog u čl.3.2. ovog Ugovora.

3.5. Ugovorne strane ugovaraju rokove za isplatu iz čl.3.2. ovog Ugovora kao bitne sastojke ovog Ugovora u smislu članka 361. ZOO-a te se u slučaju neisplate bilo kojeg dijela kapare, odnosno kupoprodajne cijene u rokovima iz čl.3.2. ovog Ugovora, odnosno u dodatnom razumnom roku iz prethodnog stavka ovog članka, ovaj Ugovor smatra raskinutim, a Prodavatelj je ovlašten zadržati:

- primljeni iznos kapare
- na ime naknade štete, cjelokupni primljeni iznos kupoprodajne cijene koji prelazi iznos kapare, isplaćen do trenutka raskida ovog Ugovora, no najviše do iznosa od 111.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, u što je uključen primljeni iznos kapare

3.6. U slučaju raskida ovog Ugovora iz razloga neisplate bilo kojeg dijela kupoprodajne cijene u rokovima iz čl.3.2. ovog Ugovora Prodavatelj se obvezuje Kupcu u roku od 30 dana od dana raskida Ugovora vratiti svaki iznos kupoprodajne cijene uplaćen do trenutka raskida koji prelazi iznos naknade štete predviđene u prethodnom stavku ovog članka.

3.7. U slučaju da za raskid ovog Ugovora o kupoprodaji bude odgovoran Prodavatelj iz bilo kojeg razloga, stranke sporazumno utvrđuju da Kupac od Prodavatelja neće zahtijevati vraćanje dvostrukog iznosa kapare, te se Kupac svojim potpisom na ovome Ugovoru odriče prava na potraživanje iste.

Članak 4.

4.1. U trenutku sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji, Kupac je ovlašten u zemljišnim knjigama nadležnoga suda bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja ishoditi predbilježbu prava vlasništva na svoje ime, koju predbilježbu će opravdati tabularnom izjavom kada se ispune uvjeti za njezino izdavanje.

4.2. Prilikom sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji, Kupac će izdati valjano brisovno očitovanje kojim se dopušta brisanje predbilježbe prava vlasništva na Nekretnini, te će isto biti deponirano kod javnog bilježnika Tihane Sudar, Frankopanska 2A, Zagreb sa uputom bilježniku da preda istu Prodavatelju ukoliko Kupac na zahtjev Prodavatelja odnosno javnog bilježnika ne predoči izvornike potvrde poslovne banke Kupca o provedenoj uplati bilo kojeg od iznosa kapare ili kupoprodajne cijene u rokovima iz čl.3.st.2. ovog Ugovora, uz primjenu dodatnog razumnog roka od 8 dana utvrđenog u čl.3.4. ovog Ugovora.

4.3. Trošak deponiranja snositi će Kupac.

Članak 5.

5.1. Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju kako Kupac stupa u stvarni i zakoniti posjed Nekretnine iz čl.1. ovog Ugovora temeljem primopredajnog zapisnika, u stanju kakvo je zatečeno na dan sklapanja ovog Ugovora.

5.2. Sve troškove vezane sa posjedom i korištenjem, sve režijske i druge troškove Nekretnine snosi Kupac.

Članak 6.

6.1. U razdoblju do prijenosa vlasništva Nekretnine na Kupca, Prodavatelj se obvezuje na poziv Kupca dati sve suglasnosti i punomoći u svrhu ishođenja potrebnih dozvola za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u Nekretnini.

6.2. Sve troškove ishođenja potrebnih dozvola za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u Nekretnini snositi će Kupac.

Članak 7.

7.1. Kupac kupuje Nekretninu iz ovog Ugovora po načelu „viđeno-kupljeno" te Prodavatelj ne odgovara za materijalne nedostatke u odnosu na građevinu, odnosno vanjsko ili unutarnje stanje Nekretnine.

JAVNOBILJEŽNIČKI POLOG TABULARNE IZJAVE

Članak 8.

8.1. Prodavatelj se prilikom sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji obvezuje izdati Kupcu valjanu klauzulu intabulandi (tabularnu izjavu), kojom će dozvoliti upis prava vlasništva Nekretnine iz čl.1. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama na ime Kupca.

8.2. Valjana klauzula intabulandi iz prethodnog stavka ovog članka deponirati će se kod javnog bilježnika Tihane Sudar, Frankopanska 2A, Zagreb, sa uputom bilježniku da preda istu Kupcu, po predočenju izvornika potvrde poslovne banke Kupca o provedenoj uplati svih iznosa kupoprodajne cijene i kapare u rokovima iz čl.3.2. ovog Ugovora, uz primjenu dodatnog razumnog roka od 8 dana utvrđenog u čl.3.4. ovog Ugovora. Nacrt isprave o deponiranju predstavlja Prilog 3 ovog Ugovora.

8.3. Trošak deponiranja snositi će Prodavatelj.

TROŠKOVI

Članak 9.

9.1. Troškove javnobilježničke ovjere potpisa na ovom kupoprodajnom Ugovoru snosi Kupac.

9.2. Troškove poreza na promet nekretnina, kao i trošak zemljišnoknjižnog prijenosa Nekretnine opisane u čl.1. ovog Ugovora, s imena Prodavatelja na ime Kupca, snosi Kupac.

ODRICANJE OD POZIVANJA NA PROMIJENJENE OKOLNOSTI

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako sklapaju ovaj Ugovor u okolnostima pandemije uzrokovane virusom COVID-19, te kako su svjesne svih utjecaja takvih okolnosti na otežano poslovanje, eventualnu nemogućnost slobodnog kretanja i dr. Uvažavajući takve okolnosti koje se mogu predvidjeti u vrijeme sklapanja ugovora, Ugovorne strane se odriču od pozivanja na promijenjene okolnosti sukladno čl.372. Zakona o obveznim odnosima.

RASKID

Članak 11.

11.1. U slučajevima iz čl.2.2. ili čl.3.5. ovog Ugovora, raskid ovog Ugovora nastupa po samom zakonu, te za nastup pravnih učinaka raskida nisu potrebni niti predviđeni nikakvi dodatni rokovi za ispunjenje kao niti posebne obavijesti ugovornih strana.

11.2. Neisplatom iznosa kupoprodajne cijene sukladno čl.3.5. ovog Ugovora smatrati će se i djelomična isplata predviđenog iznosa u predviđenom roku iz čl.3.2. ovog Ugovora.

OBAVIJESTI

Članak 12.

12.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se sva pismena i obavijesti vezane za ovaj Ugovor, moraju izjaviti u pisanom obliku i dostaviti na adresu punomoćnika stranaka i to putem e-maila, osobno ili putem preporučene pošiljke, te će se smatrati dostavljenim, u slučaju slanja e-maila - u trenutku slanja istoga, u slučaju osobne dostave- kada su dostavljene, a u slučaju dostave preporučenom poštom - 48 sati nakon što je pošta poslana. Stranke suglasno utvrđuju da kao primarni način komunikacije izabiru dostavu putem preporučene pošte uz obavezno slanje obavijesti putem e-maila.

12.2. Svojim potpisom na ovome ugovoru Prodavatelj izjavljuje da za zaprimanje svih pismena ovlašćuje odvjetnicu Nives Grgić Bažon iz Pule, Ciscuttijeva 15, e-mail: info@odvjetnica-grgic-bazon.hr.

12.3. Svojim potpisom na ovome ugovoru Kupac izjavljuje da će sve pisane obavijesti od Prodavatelja, osim preporučene pošte, primati i putem e-maila adrese: bilaliharbin@gmail.com

CJELOVITOST, NEVALJANOST

Članak 13.

13.1. Ovaj Ugovor predstavlja cjelokupni sporazum Ugovornih strana u pogledu njegovog predmeta, te zamjenjuje sve druge sporazume, bilo da su pisani ili usmeni, osim ako takvi su takvi sporazumi sadržani u ovom Ugovoru.

13.2. Ukoliko nadležno tijelo utvrdi da je pojedina odredba ovog Ugovora nezakonita ili nevaljana, ostale odredbe Ugovora u cijelosti ostaju na snazi.

NADLEŽNOST

Članak 14.

Sve sporove koji nastanu u vezi s ovim Ugovorom, uključujući sporove koji se odnose na njegov valjani nastanak, postojanje, povredu ili prestanak, kao i pravne posljedice koje iz istoga nastanu, Ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno. U slučaju da se bilo koji spor ne može riješiti sporazumno bit će nadležan stvarno nadležan sud u Pazinu.

OSTALO

Članak 15.

15.1. Strane su suglasne da ovaj Ugovor predstavlja pravu volju Strana i da svojom voljom pristupaju sklapanju istoga te istoga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.

15.2. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora trebaju biti u pisanom obliku, u suprotnom neće imati učinka.

15.3. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obje Strane.

PRODAVATELJ:
DEAL LOGIC d.o.o.
zastupano po:

Maja Grahovac, direktor

DEAL LOGIC d.o.o.
D. Segalla 8
52210 Rovinj

KUPAC:
ZELENA PINIJA d.o.o.
zastupano po:

Harbin Bilali, direktor

Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je stranka:

DEAL LOGIC d.o.o., MBS 130110005, OIB 77710049613, ROVINJ, D. Segalla 8, zastupano po članu uprave **MAJA GRAHOVAC, OIB 43378995317, ROVINJ, NASELJE GRIPOLE 68**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105137196 PP ROVINJ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
ZELENA PINIJA d.o.o., MBS 040299878, OIB 99647493742, Poreč - Parenzo, TRG MATIJE GUPCA 16, zastupano po direktoru **HARBIN BILALI, OIB 90061815146, POREČ, TRG MATIJE GUPCA 16**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113238519 PP POREČ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3079/2021
Zagreb, 15.03.2021.

Javni bilježnik
Tihana Sudar

Za javnog bilježnika
prisjednik
IVANA BENKOVIĆ

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 16.02.2022. 23:15

Katastarska općina: 323837, VRSAR

Broj ZK uloška: 576

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6149/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1774	43	MARINA	126	
			KUĆA, MARINA	126	
		UKUPNO:		126	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 41,35 m2 u planu označen kao posebni dio "B".	PLAN ZGRADE NALAZI SE U ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-676/95.
	DEAL LOGIC D.O.O., OIB: 77710049613, ULICA DOMENICA SEGALLE - VIA DOMENICO SEGALLA 8, ROVINJ 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.02.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

Klasa: 418-01/22-01/565
Ur. broj: 321-22-16

PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4, 22. veljače 2022.

PREDMET: ZELENA PINIJA D.O.O., OIB: 99647493742
- upit o imovini
- svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta ZELENA PINIJA D.O.O., OIB: 99647493742 na dan 22. veljače 2022. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda plaćanja

Iznose: 426.251,88 kn
Broj dana neprekidne blokade: 188

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA

JELENA KANTOR

ISPIS: 22. veljače 2022.